

デジタル回覧板 導入ご提案資料



住民様

これまで掲示板や回覧板でやり取りしていたものを
スマホアプリで閲覧・発信できるシステムです。

管理者
様

これまで掲示板や回覧板でやり取りしていたものを
PC内で発信・管理できるシステムです。

マンション管理作業をデジタル化することで利便性はもちろん共用部の景観も守ります

料金について

サーバー費用

8,500円/月額

戸別費用

250円/月額

1室ごとに必要です。
空き部屋の際も料金発生します。

初期設定費用

無料

戸別アカウント作成、ゴミスケジュール初期入力などご自身で必要です。

オプション費用

3,500円/月額

アンケート機能、ご意見箱機能がセットになっています。

お支払方法

原則、銀行口座引き落とし

月末時に請求書発行→翌月お引き落としです。

弊社仕様のままご利用いただきロゴなどの修正のみ実施

月額費用

プラス費用 =
2,000円

初期費用

350,000円

住民様利用のアプリはApple社やGoogle社へ別途申請が必要になり、主にその費用です。

御社希望のカスタマイズや仕様・機能追加が必要な場合

月額費用

プラス費用 =
サーバー費用実費

初期費用

400,000円

棟数により大きく変わります。御社専用サーバーを構築し運用します。

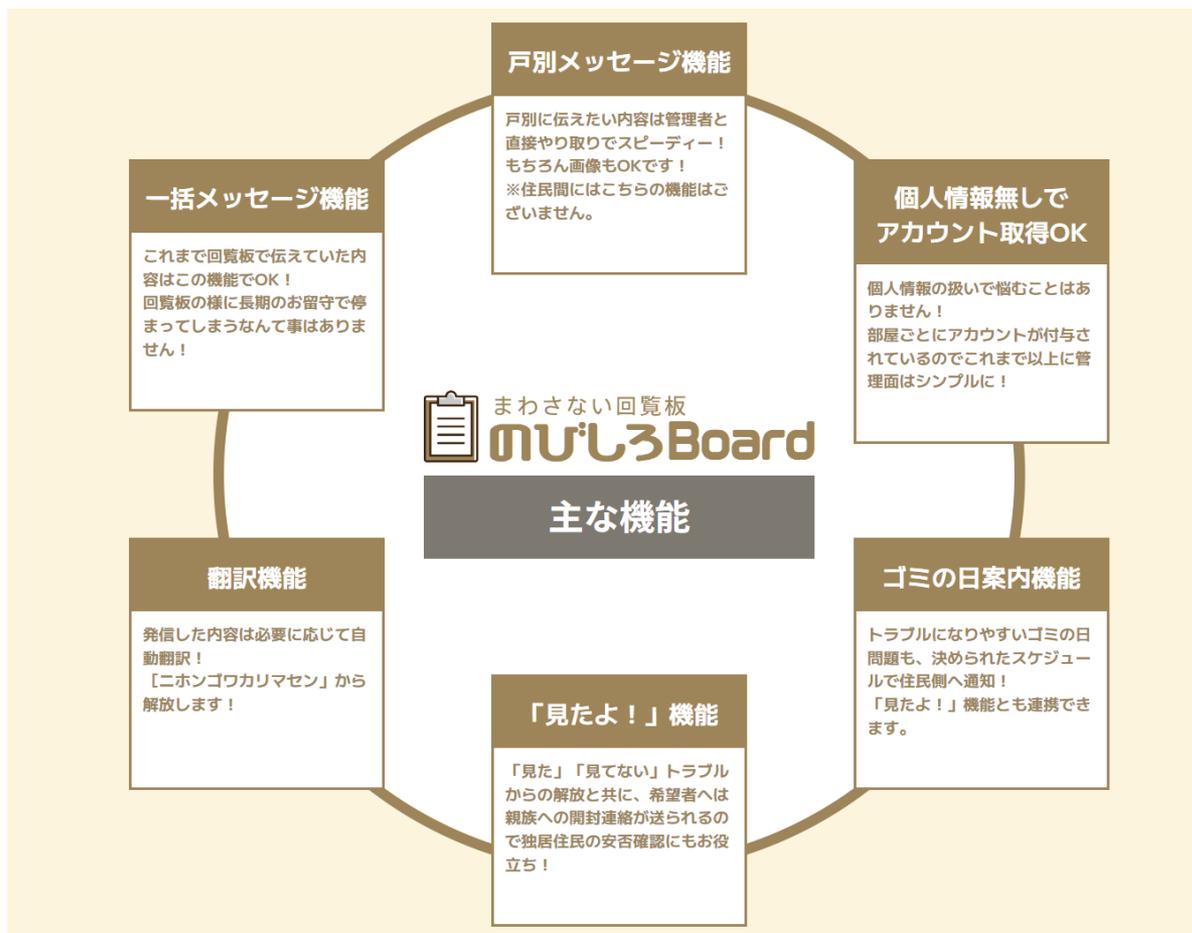
住民様利用のアプリはApple社やGoogle社へ別途申請が必要になり、主にその費用です。

※上記価格は全て税抜き

※導入後の保守費用は月額料金に含んでいますが大幅なカスタマイズや仕様・機能変更は別途必要です

※本システム自体に仕様変更が発生した際は都度打合せの上、更新作業をおこないます

主な5つの機能はこちら



おすすめできる まわさない回覧板 のUしろBoard の特徴

本システム内では 「住民の個人情報」を一切取得しません。
個人特定する名前・電話番号・メールアドレス不要です。
IDはお部屋番号に付与されます。

住民にとっても管理会社にとっても安心してつながる事のできるシステムです。

※理事会や組合役員様が管理会社と共同で情報発信する際はメールアドレスが必要です

おすすめできる まわさない回覧板 のびしろBoard の特徴

「既読」機能、「見たよ！」機能や
「災害時緊急連絡機能」で住民様の
安全・安否を  まわさない回覧板
のびしろBoard も共に見守ります。

離れて暮らす家族にもお知らせします。

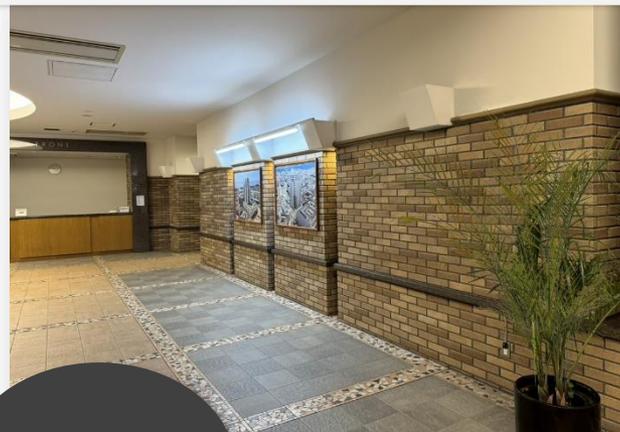
※離れて暮らすご家族に安否連絡をする際は宛先メールアドレスの入力が必要となります

おすすめできる まわさない回覧板 のびしろBoard の特徴

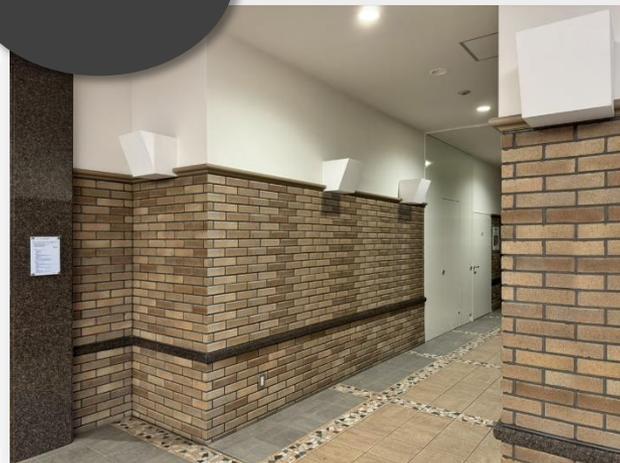
紙の印刷は不要に！共用部の景観もUPします！



Before



After



主要機能のご紹介

①皆さまへのお知らせ

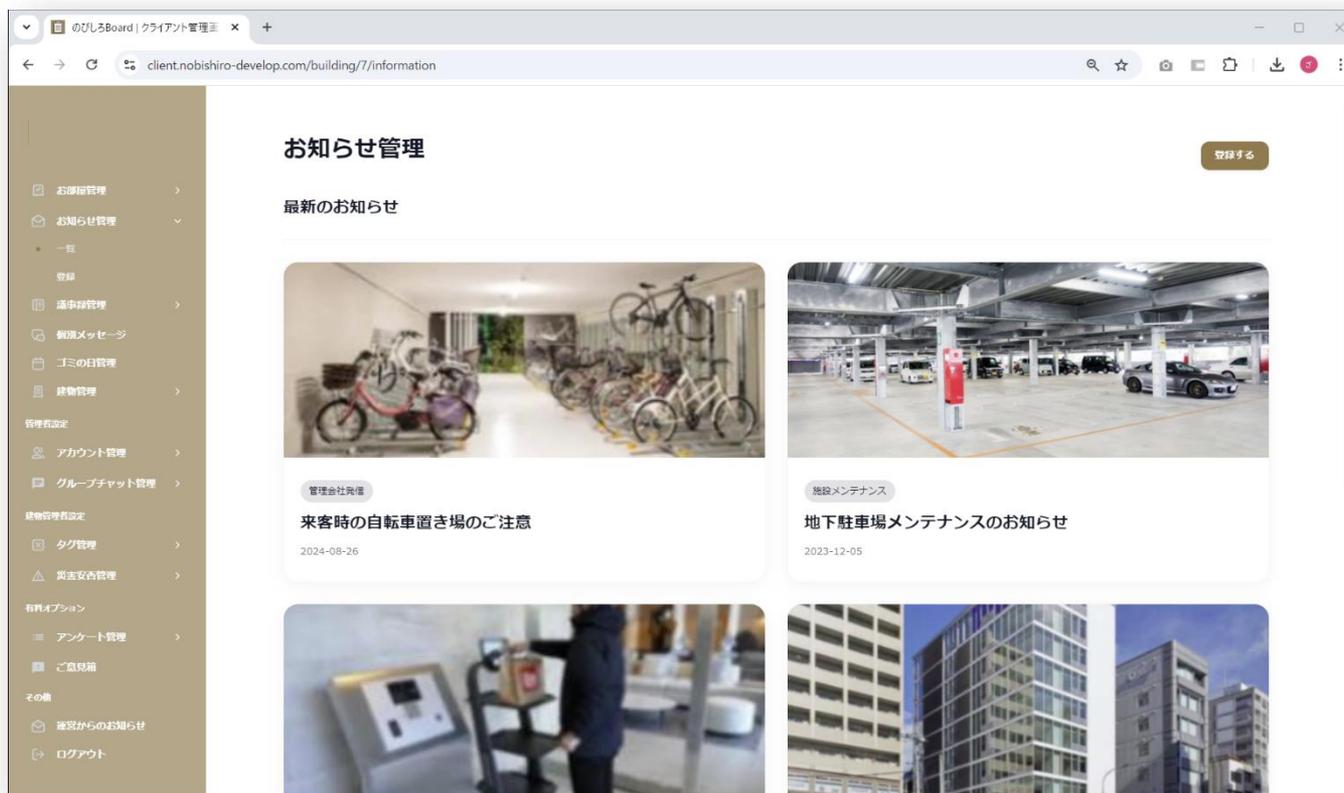


掲示板や回覧板で案内していた情報を発信
できます。緊急時の案内も迅速に住民の皆様
にお届けできます。



①皆さまへのお知らせ（管理者画面）

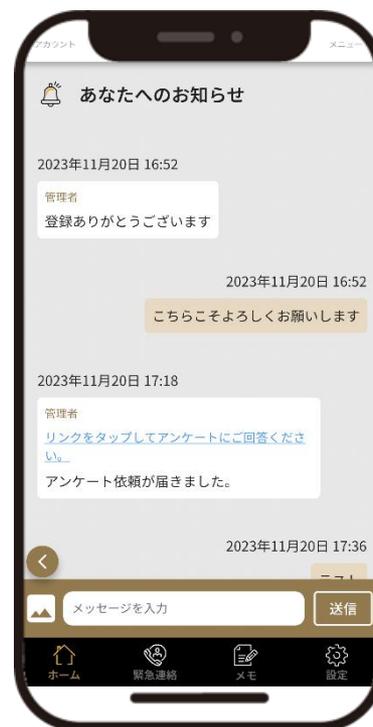
ブログの様なイメージで必要な情報をデスクから発信できます。
現場への貼紙は不要。緊急時には迅速にお知らせ発信！



②あなたへのお知らせ

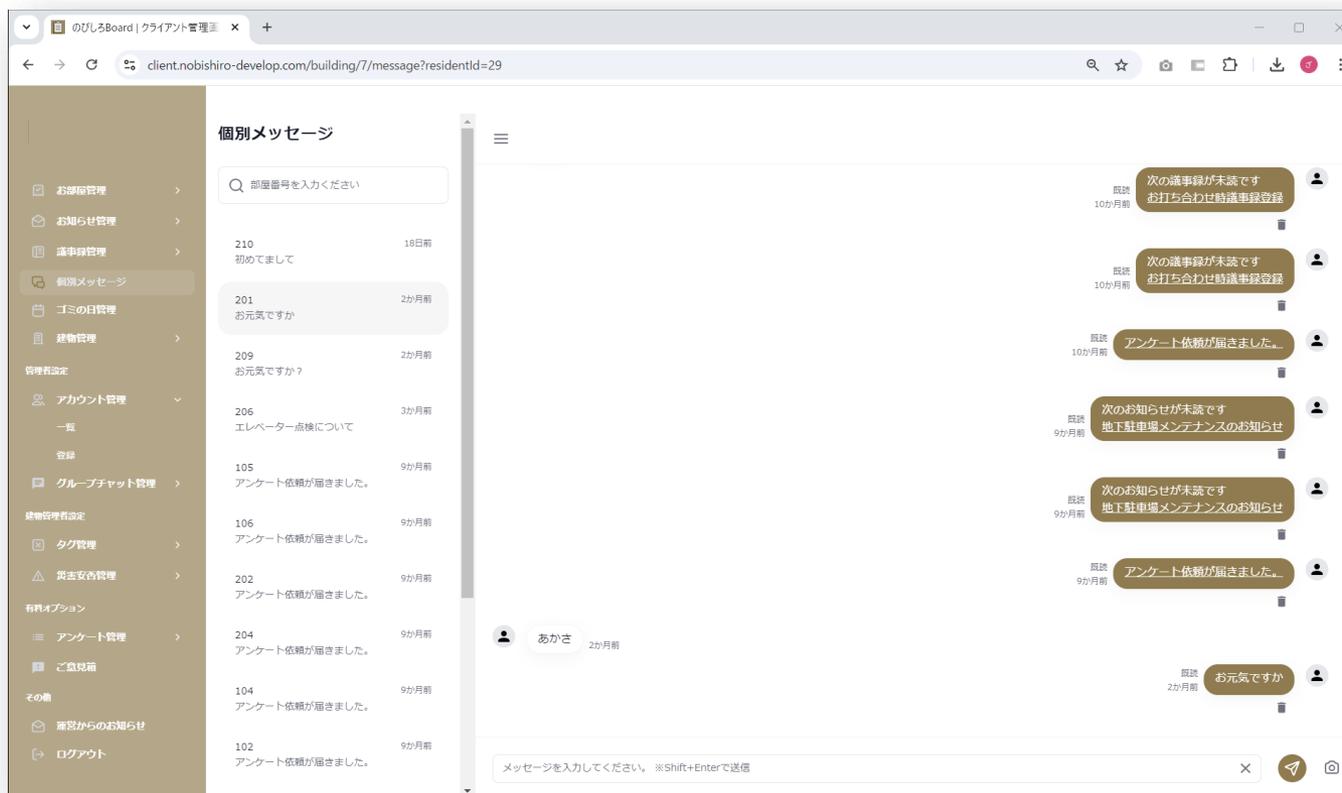


管理者と入居者が直接やり取りができるメッセージャー機能です。



②あなたへのお知らせ（管理者画面）

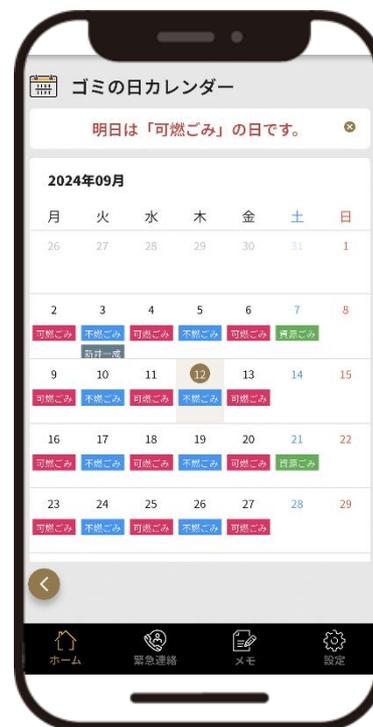
住民様と直接やり取りができます。既読機能も付いているので「見た・見てない」トラブルも解消できます。



③ゴミの日カレンダー



ルールも記載されているので新しい入居者も安心。通知機能を使えばゴミの日を忘れる事也不会あります。



③ゴミの日カレンダー（管理者画面）

除外日などの設定もできるので、年末年始のイレギュラーにも対応します。もう 戸別に紙配布をする必要はありません。

④自治会（役員会）議事録



過去の議事録や会計報告も確認できます。
新しい入居者へも情報共有できますので便利
にご利用いただけます。



⑤近くの避難先



行政が設定している避難先が表示されます。
自宅周辺だけでなくご自身が居る場所付近も
表示されますので災害時にご活用ください。

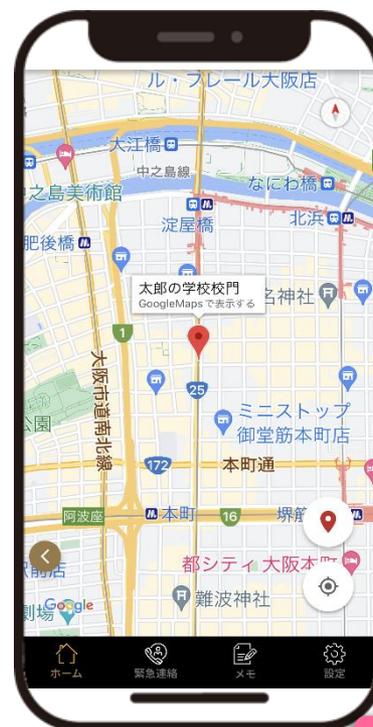


管理側画面での操作はありません

⑥家族の避難先



本システムはお部屋にID付与していますので
家族間でリアルタイムに位置変更することも
可能です。



管理側画面での操作はありません

その他便利な機能

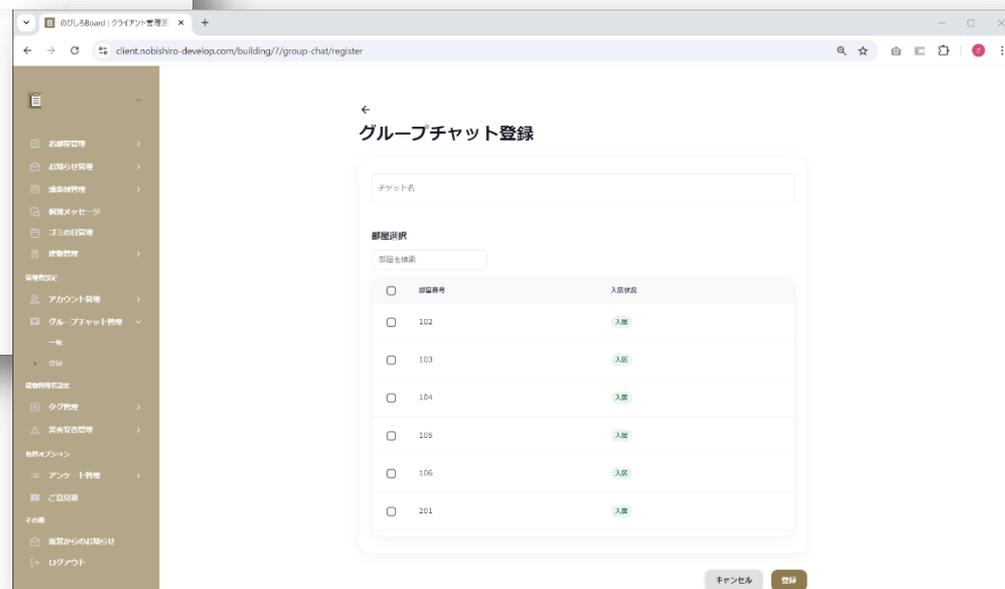
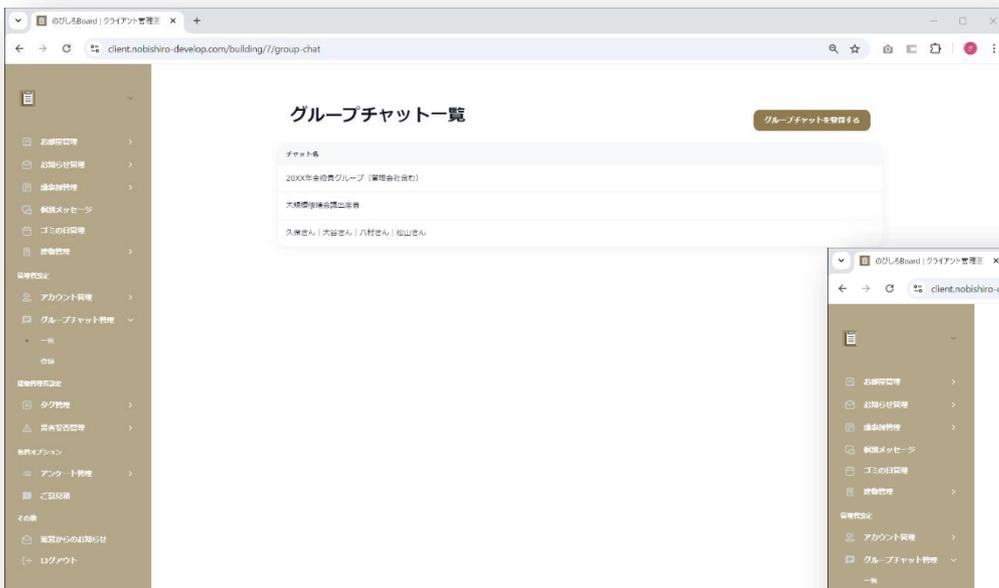
⑦グループチャット

輪番制役員時など、役員間でSNS交換をしなくても本システム内のグループチャット機能をご活用いただけます。



⑦グループチャット（管理者画面）

管理者側の画面でスレッド名とお部屋番号のチェックだけでグループチャットが作成できます。



オプション機能(有償)

⑧アンケート機能



あなたへのお知らせにアンケートが届きます。
年次総会の議案の可否・委任状の提出などにご活用いただけます。

[ご確認ください。](#)

【月次】20XX年1月分 総会議事録

2023年11月21日 15:17

管理者

[リンクをタップしてアンケートにご回答ください。](#)

アンケート依頼が届きました。

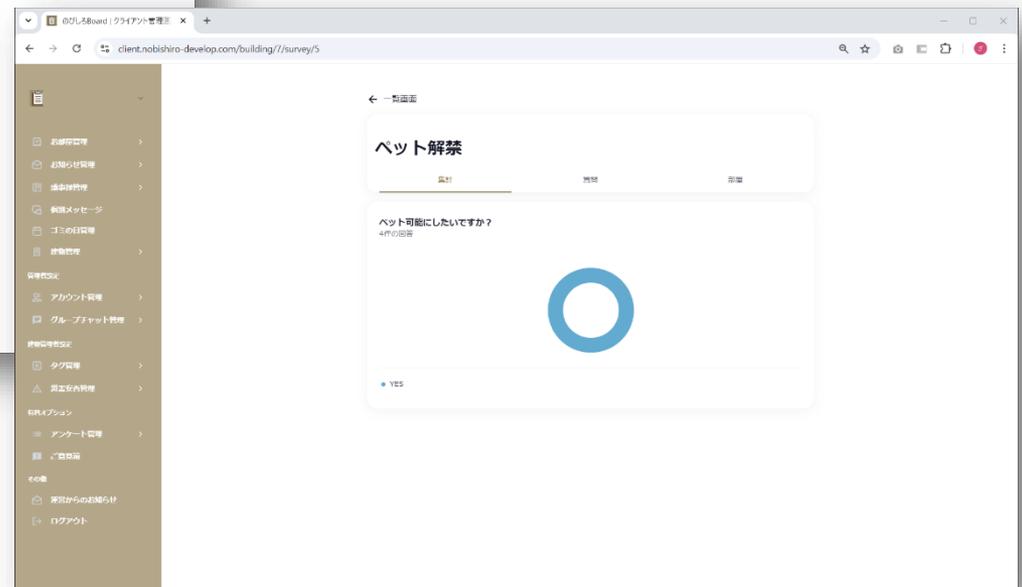
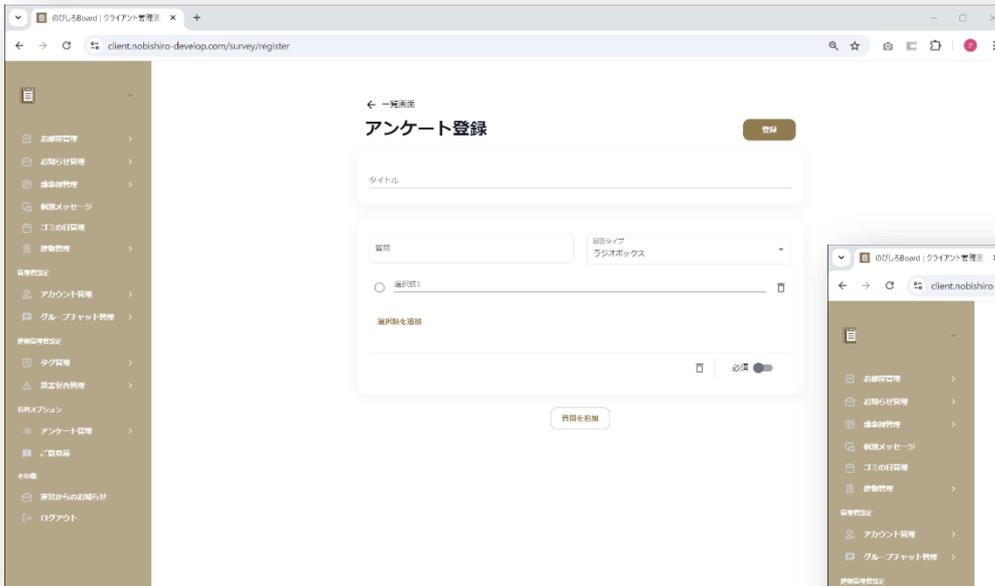
2023年12月05日 16:00

管理者

[次のお知らせが未確認です。](#)

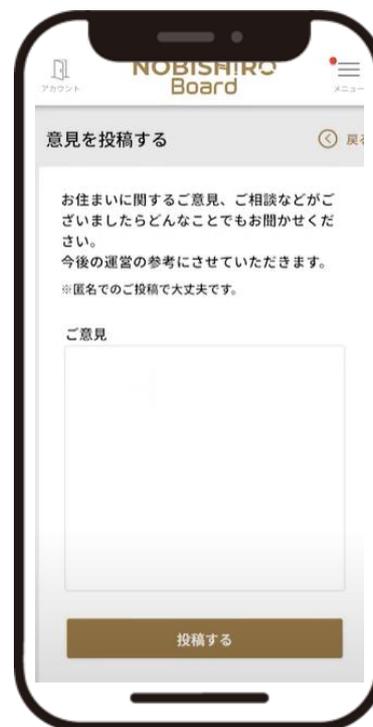
⑧アンケート機能（管理者画面）

手軽にアンケート作成。集計結果もグラフ化されますので事務作業が削減されます。お部屋ごとの回答結果も確認できます。



⑨ご意見箱

マンション運営時のご意見はこちらの機能からも発信できます。



⑨ご意見箱（管理者画面）

管理者は頂いたご意見を確認できます。
匿名で送信できますが管理者側では部屋番号が判別できます。

作成日	部屋番号	
2023年11月20日	102	チャット
2023年11月20日	102	チャット
2023年12月05日	104	チャット
2023年12月05日	205	チャット
2024年07月19日	201	チャット
2024年08月25日	210	チャット

1-6 of 6 < >

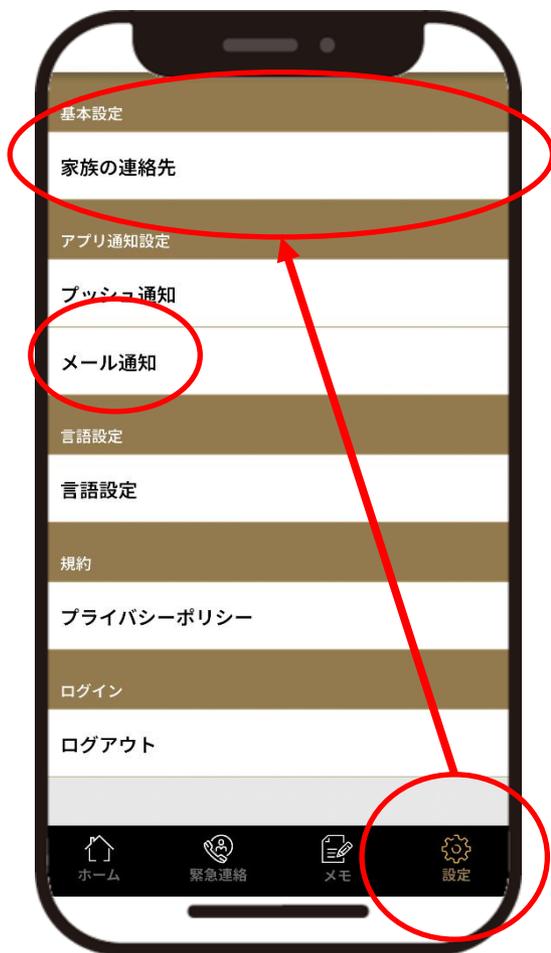
住民側アプリの便利な設定

⑩言語設定

住民側で9か国語の設定変更ができます。
アプリ内のテキスト部分は全て自動翻訳されます。(注:AI翻訳機能はありません)



⑪家族の連絡先



おひとり暮らしの方などの安否確認機能です。
お名前とメールアドレスの設定のみで、お知らせ開封時に安否連絡が入ります。



※離れて暮らすご家族に安否連絡をする際はメールアドレスのみ必要となります

⑫プッシュ通知

ゴミの日のリマインドは時間設定もできますのでご活用ください。



災害時安否確認

本システムでは震度5以上の災害時に
住民側へ安否確認をおこないます
大災害時にご活用ください

※インターネット環境が必要です

⑬ プッシュ通知で下記画面が表示されます



合計3回のタップで管理者側に安否情報が発信されます。



⑬状況により消防など行政に連携ください

安否状況は一覧で把握できます。状況により即刻個別メッセージに画面遷移する事もできます。

The screenshot shows a web browser window displaying the '安否状況' (Disaster Status) page. The page title is '地震一覧 > 安否状況一覧'. The main content is a table with the following columns: '部屋番号' (Room Number), '災害時の入居状況' (Residence Status during Disaster), '回答' (Response), '回答時刻' (Response Time), and '個別メッセージ' (Individual Message). The table contains 11 rows of data, with the first row (Room 102) showing a response: '同居家族全員異常なし' (No abnormalities for all family members living together) at '2024年 09月12日 16時09分 23秒'. Each row has a 'チャット' (Chat) button. A sidebar on the left contains various management options like 'お部屋管理', 'お知らせ管理', '議事録管理', etc. The bottom right of the table shows '1-10 of 80'.

部屋番号	災害時の入居状況	回答	回答時刻	個別メッセージ
102	入居	同居家族全員異常なし	2024年 09月12日 16時09分 23秒	チャット
103	入居	未回答	-	チャット
104	入居	未回答	-	チャット
105	入居	未回答	-	チャット
106	入居	未回答	-	チャット
201	入居	未回答	-	チャット
202	入居	未回答	-	チャット
203	入居	未回答	-	チャット
204	入居	未回答	-	チャット
205	入居	未回答	-	チャット

YouTubeでも本システムの概要をご覧いただけます

まわさない回覧板のびしろboard
概要説明動画（音声あり）

4分程度の映像です。
本システムの概要をご覧いただけます。



まわさない回覧板のびしろBoard
ご利用画面・ご利用方法説明
（ご利用者対象）

20分を超える映像です。
ご利用者向けのマニュアル動画ですが、実際の使用感などをご覧いただく事もできます。



ご不明点やご要望などございましたら
問い合わせフォームより
お気軽にご連絡を。
お待ちしております。

